

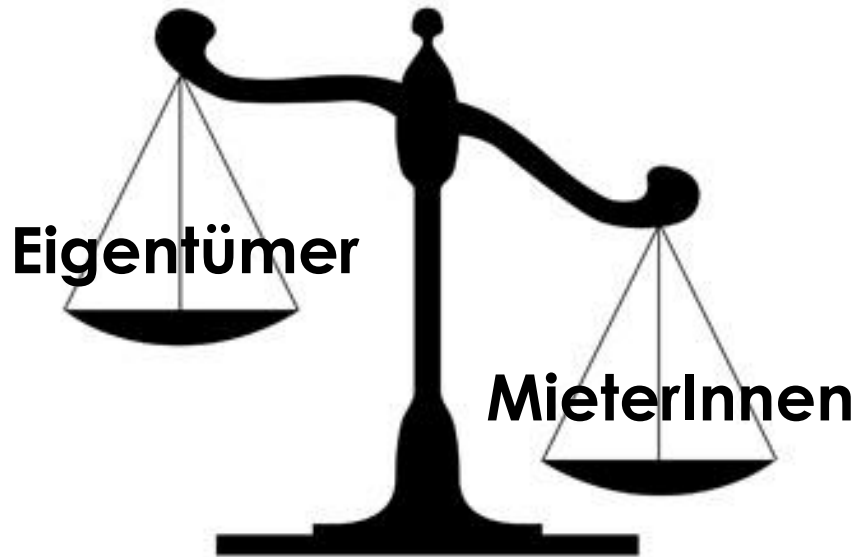


GV MIETERINNEN- UND MIETERVERBAND SCHAFFHAUSEN

Tiefe Zinsen – starker Franken: Wer profitiert?

28. MAI. 2015; MARTINA MUNZ, NATIONALRÄTIN

Starker Franken - tiefe Zinsen



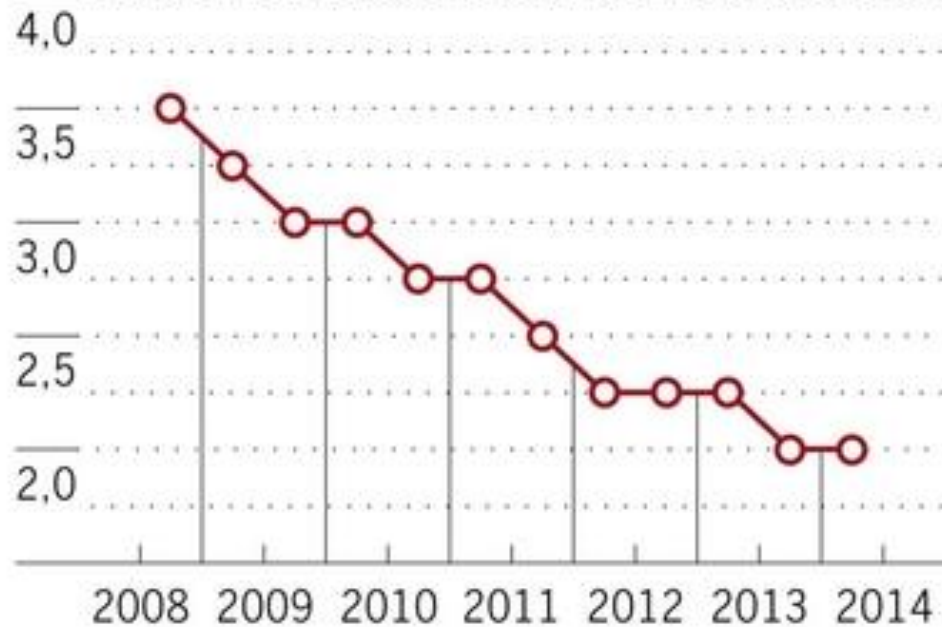
- ▶ **Hypothekenzinsen sinken** → massive Entlastung
- ▶ **Immobilien sind gesucht** → Wertsteigerung

**EigentümerInnen profitieren
MieterInnen zahlen**

Referenzzinssatz sinkt

Entwicklung Referenzzinssatz für Mieten

halbjährlich, Zins in %



TA-Grafik mrue/Quelle: BWO

- ▶ Nur 20% erhalten Mietzinssenkung
- ▶ Mietzins wird nur auf Antrag gesenkt

VermieterInnen müssen soziale Verantwortung wahrnehmen

Altbau-Mieten steigen deutlich an

Während sich die Mieten für Neubauwohnungen kaum geändert haben, mussten Bewohner von Altbauwohnungen im vergangenen Quartal tiefer in die Tasche greifen.



MieterInnen profitieren nicht von sinkenden Zinsen

Referenzzinssatz sinkt – Mieten steigen

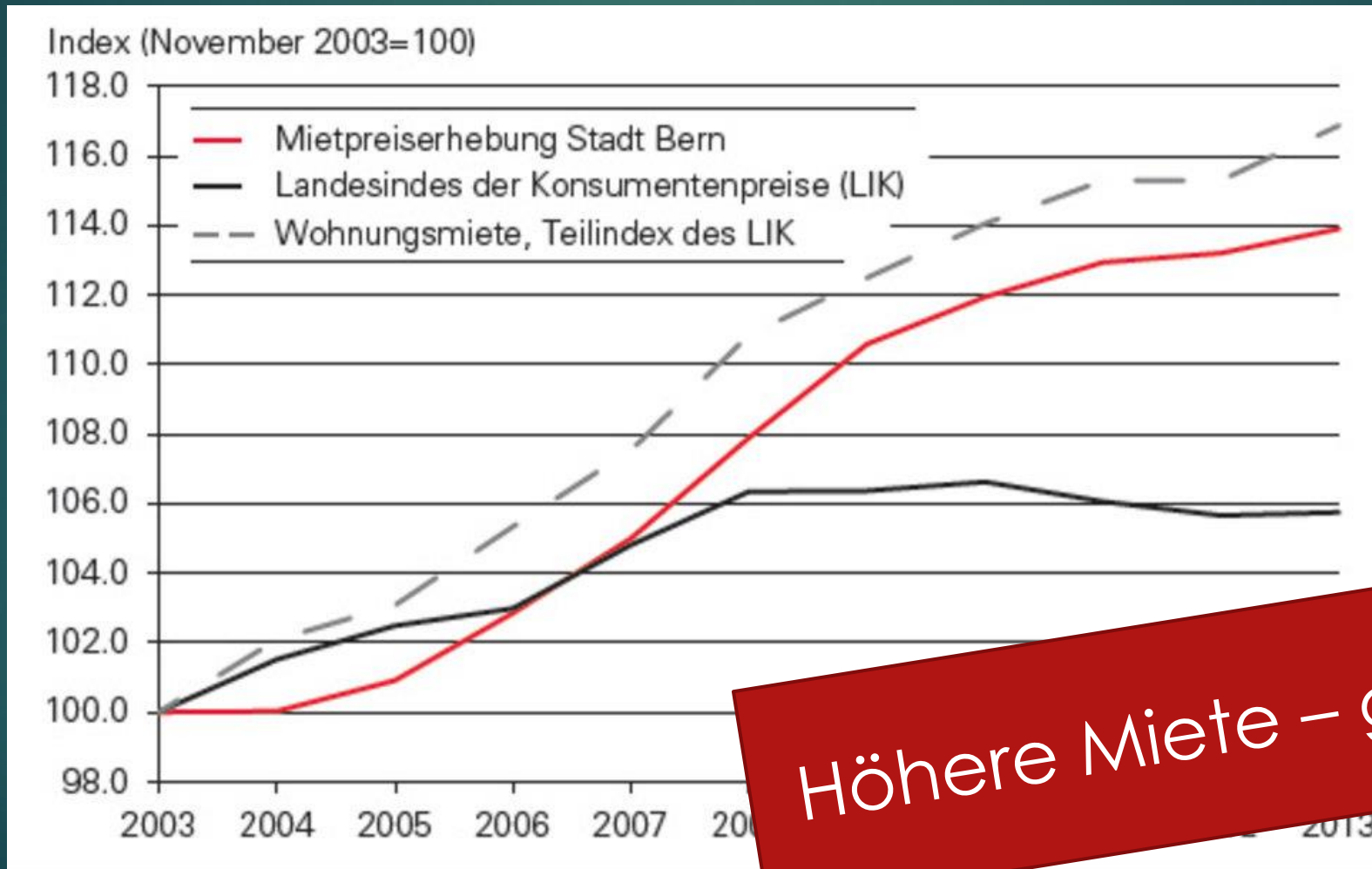
Durrschn. Wohnu

- ▶ **2009:** 1'270 Fr
- ▶ **2015: berechnet:** 1'030 Fr
→ - 18%
- ▶ **2015 effektiv:** 1'320 Fr
→ + 4%



1. Juni 2015 → Mietzinssenkung verlangen

Bedeutung für MieterInnen



Höhere Miete – gleicher Lohn

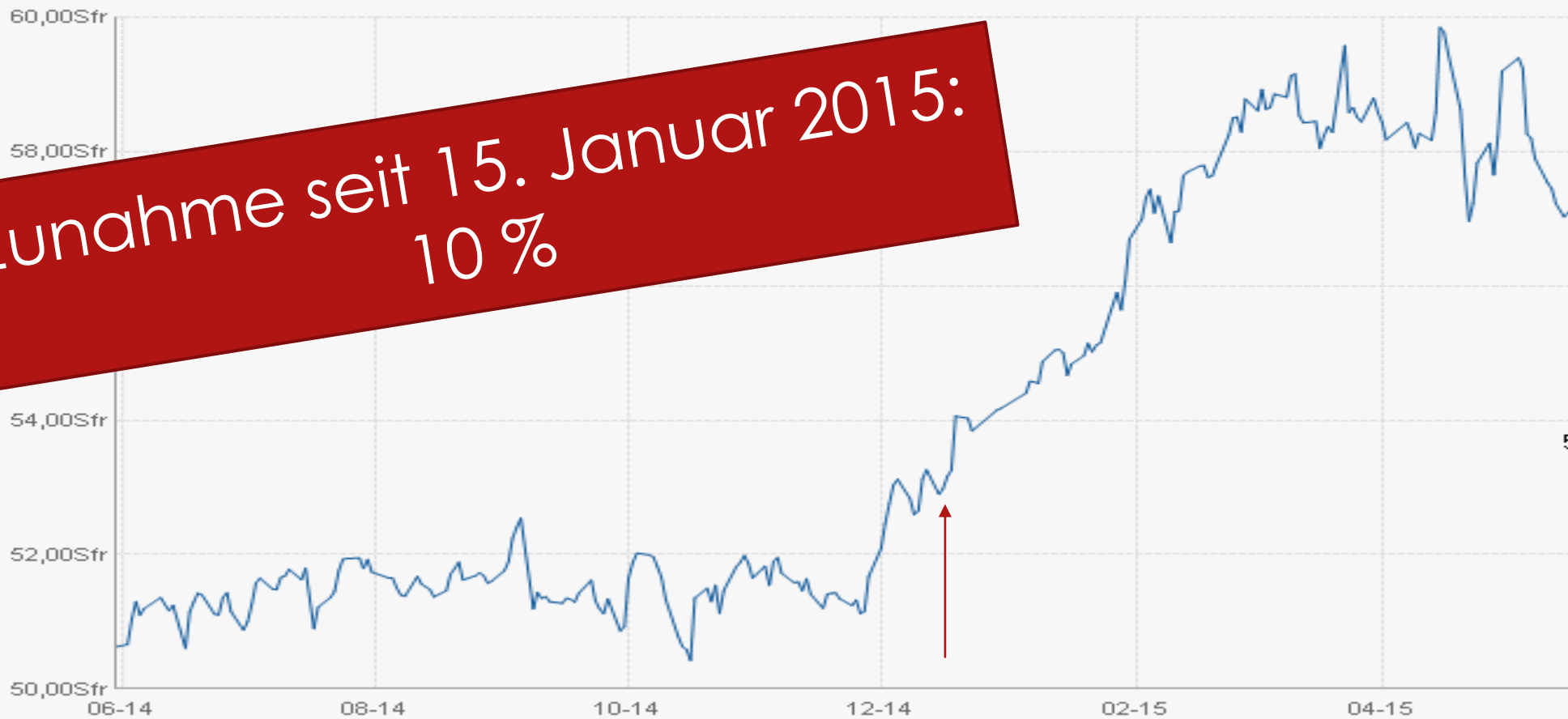
Preisentwicklung Immobilien

UBS ETF (CH) SXI Real Estate® Funds (CHF) A-dis Preischart

1 Monat 3 Monate 6 Monate 1 Jahr 2 Jahre 3 Jahre 4 Jahre 5 Jahre 10 Jahre MAX

Preischart

Zunahme seit 15. Januar 2015:
10 %



Aktienkurs SXI langfristig

UBS ETF (CH) SXI Real Estate® Funds (CHF) A-dis Preischart

1 Monat 3 Monate 6 Monate 1 Jahr 2 Jahre 3 Jahre 4 Jahre 5 Jahre 10 Jahre MAX



▶ Bargeld → Immobilien

▶ Ausländisches Geld

Festhypothek 5j ab 0.86%

Lex Koller → muss wieder angewendet werden

Bezahlbaren Wohnraum



- ▶ Offenlegung Vormiete → kleiner Erfolg gestern → Formularpflicht
- ▶ Dämpfende Wirkung → Tropfen auf den heißen Stein

Aktive Wohnbaupolitik

Forderungen für bezahlbaren Wohnraum:

- ▶ **Öffentliche Hand** → Land nur im Baurecht und für gemeinnützigen Wohnungsbau
- ▶ **Immobilien** von SBB, Post und Armee: Vorkaufsrecht der öffentlichen Hand



Bauzonenpolitik und
gemeinnütziger Wohnungsbau



Druck auf Schaffhausen wächst



Entwicklung nicht verschlafen



Wie die Stadt den gemeinnützigen Wohnungsbau zu fördern gedenkt

Zwei Initiativen von linker Seite hält der Schaffhauser Stadtrat seine Strategie im gemeinnützigen Wohnungsbau entgegen.

SP fordert unter dem Titel «Förderung des gemeinnützigen Wohnungsbaus», dass die Stadt den Anteil gemeinnütziger Wohnungen von heute 6 bis 2040 auf 14 Prozent steigert, und die Initiative der Jusos will, dass die Stadt innerhalb der nächsten 200 Jahre neue ge-

hatte, scheint der neue Stadtrat mit seiner bürgerlichen Mehrheit jetzt etwas zurückhaltender sein zu wollen. Auch der früheren Idee, eine Stiftung zur Förderung des gemeinnützigen Wohnungsbaus einzurichten, steht der neue Stadtrat ablehnend gegenüber. Weil sich eine solche Stiftung

Schaffhauser Nachrichten

Region 17

VON ALFRED WÜGER

SCHAFFHAUSEN Gestern stellt ernt Raphaël Rohner (FDP) referent Daniel Preisig (SV

«Wir haben weder Geld noch Land»

Der Stadtrat präsentierte gestern seine Strategie, wie er den gemeinnützigen Wohnungsbau fördern will.

VON ALFRED WÜGER

Gestern informierten Raphaël Rohner (FDP) und referent Daniel Preisig (SVP) ü



Das muss zu Protesten führen

wir nicht» Zum... empfohlen... der SP, die... gemeinnüt-... mindestens... Ziel allein... esenschaft-... tisch, be-... nach hier... über investieren und... 1000 Wohnungen erstellen mit einem... Investitionsvolumen von 309 Millionen... Franken bei einem jährlichen Investi-

Starker Franken – tiefe Zinsen: Wer profitiert?

- ▶ Vermögensverteilung in CH:
2% besitzen gleich viel wie 98%
- ▶ Seit 15 Jahren: gewaltige Umverteilung
→ Vermögen entlastet
- ▶ in Stadt ZH: 18 Steuerprozent



Trendwende jetzt einleiten



Einkommen entlasten –

AHV stärken

ja

zur Erbschaftssteuerreform am 14. Juni 2015!

Danke für die Aufmerksamkeit